



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2025

№ 1020

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.04.2024 № 908 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) (далее - ООО «Газпром газификация») от 07.03.2025 № 2985:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.04.2024 № 908 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 291,43 рубль согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

1.2. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Отменить распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28.02.2025 № 582 «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.04.2024 № 908 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков».

3. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

3.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

3.2. направить настоящее распоряжение в ООО «Газпром газификация»;

3.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:2170001:231:

- Площадь земельного участка - 2004 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 33 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 070 877,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. (КС) – 534,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 3 года
- Размер платы за публичный сервитут: $33 \times 534,37 \times 3 \times 0,01\% = 5,29$ руб.
- 0,1 % от КС: $33 \times 534,37 \times 0,1\% = 17,63$ руб.

Итого размер платы за сервитут составляет: 17,63 руб.

2. с кадастровым номером 59:32:3430001:1003:

- Площадь земельного участка - 61096 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 321 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 603 911,52 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. (КС) – 42,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 3 года
- Размер платы за публичный сервитут: $321 \times 42,62 \times 3 \times 0,01\% = 4,10$ руб.
- 0,1 % от КС: $321 \times 42,62 \times 0,1\% = 13,68$ руб.

Итого размер платы за сервитут составляет: 13,68 руб.

3. с кадастровым номером 59:32:0000000:14379:

- Площадь земельного участка - 1099 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 225 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 585 975,81 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. (КС) – 533,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 3 года
- Размер платы за публичный сервитут: $225 \times 533,19 \times 3 \times 0,01\% = 35,99$ руб.
- 0,1 % от КС: $225 \times 533,19 \times 0,1\% = 119,97$ руб.

Итого размер платы за сервитут составляет: 119,97 руб.

4. в кадастровом квартале 59:32:2170001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 451 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) - 278,62 руб/кв.м.

- Срок публичного сервитута - 3 года
- Размер платы за публичный сервитут: $451 \times 278,62 \times 3 \times 0,01\% = 37,70$ руб.
- 0,1 % от УПКС: $451 \times 278,62 \times 0,1\% = 125,66$ руб.

Итого размер платы за сервитут составляет: 125,66 руб.

5. в кадастровом квартале 59:32:3430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом - 52 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) - 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута - 3 года
- Размер платы за публичный сервитут: $52 \times 278,62 \times 3 \times 0,01\% = 4,35$ руб.
- 0,1 % от УПКС: $52 \times 278,62 \times 0,1\% = 14,49$ руб.

Итого размер платы за сервитут составляет: 14,49 руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 291,43 рублей (Двести девяносто один рубль сорок три копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.04.2025 № 1020

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120